

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

**УТВЕРЖДЕНО**  
решением Ученого совета ИЭиБ  
от « 23 » июня 2022 г., протокол № 09 / 252  
Председатель  Е.М.Белый  
« 23 » июня 2022 г.



### РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина	<b>Профессиональный электив. Оценка стоимости имущества</b>
Факультет	<b>Экономики</b>
Кафедра	<b>финансов и кредита</b>
Курс	<b>4</b>

Направление: 38.03.01 Экономика  
 Направленность (профиль): «Финансы и кредит»  
 Форма обучения: очная

Дата введения в учебный процесс УлГУ: « 01 » сентября 2022 г.

Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № 11 от 20.06 20 23 г.

Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Сведения о разработчиках:

ФИО	Кафедра	Должность, ученая степень, звание
Тимагина Ю.А.	финансов и кредита	доцент, к.э.н., доцент

<b>СОГЛАСОВАНО</b>
Заведующий выпускающей кафедрой финансов и кредита
 _____ Подпись
/Ширяева Н.В./ _____ ФИО
« 23 » июня 2022 г.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**Цели освоения дисциплины.** Целью изучения дисциплины «Профессиональный электив. Оценка стоимости имущества» является формирование у студентов комплекса теоретических знаний, а также практических навыков в области оценки стоимости имущества.

### Задачи освоения дисциплины.

- познакомить с теорией оценки стоимости имущества,
- изучить основные подходы к оценке стоимости имущества;
- исследовать особенности постановки задачи оценки стоимости имущества и способы ее решения в различных условиях при различных исходных предположениях и при различном состоянии рыночной конъюнктуры.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Профессиональный электив. Оценка стоимости имущества» относится к Блоку Б1.В программы бакалавриата - части, формируемой участниками образовательных отношений.

Для успешного освоения дисциплины «Профессиональный электив. Оценка стоимости имущества» обучающийся должен обладать знаниями, умениями и навыками, полученными в результате изучения дисциплин в рамках основной образовательной программы.

Знания, умения и навыки, полученные при изучении дисциплины «Профессиональный электив. «Оценка стоимости имущества», используются для прохождения преддипломной практики; при подготовке к сдаче и сдаче государственного экзамена.

## 3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Код и наименование реализуемой компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций
<b>ПК-12</b> Способен определять стоимость движимого имущества, работ и услуг, связанных с машинами, оборудованием, иным движимым имуществом, недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости	<p><b>Знать:</b> нормативные правовые акты в области оценочной деятельности, стандарты, правила и методологию определения стоимостей, особенности рынка движимого имущества, работ и услуг, связанных с машинами, оборудованием, иным движимым имуществом, недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости</p> <p><b>Уметь:</b> выявлять и отражать особенности движимого и недвижимого имущества при их описании, использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей движимого и недвижимого имущества</p> <p><b>Владеть:</b> навыками выбора методов и подходов для определения стоимостей движимого и недвижимого имущества, проведения расчетов при определении стоимостей, составления итогового документа об определении стоимостей движимого и недвижимого имущества</p>

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

#### 4. ОБЩАЯ ТРУДОЕМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ

##### 4.1. Объем дисциплины в зачетных единицах (всего) 4 ЗЕТ

##### 4.2. Объем дисциплины по видам учебной работы (в часах) 144 час.

Вид учебной работы	Количество часов (форма обучения <u>очная</u> )	
	Всего по плану	В т.ч. по семестрам
		7
1	2	3
Контактная работа обучающихся с преподавателем в соответствии с УП	54*	54*
Аудиторные занятия:	54*	54*
лекции	18	18
семинары и практические занятия	36	36
лабораторные работы, практикумы	-	-
Самостоятельная работа	90	90
в т.ч. курсовая работа	36	36
Форма текущего контроля знаний и контроля самостоятельной работы	ответы на вопросы при собеседовании, проверка решения практических задач, заслушивание докладов, проверка тестовых заданий	ответы на вопросы при собеседовании, проверка решения практических задач, заслушивание докладов, проверка тестовых заданий
Виды промежуточной аттестации	зачет	зачет
Всего часов по дисциплине	144	144

\*В случае необходимости использования в учебном процессе частично/исключительно дистанционных образовательных технологий, указанные часы работы ППС с обучающимися проводятся в дистанционном формате с применением электронного обучения

##### 4.3. Содержание дисциплины (модуля.) Распределение часов по темам и видам учебной работы

Форма обучения очная

Название разделов и тем	Всего	Виды учебных занятий					Форма текущего контроля знаний
		Аудиторные занятия			в т.ч. занятия в интерактивной форме	Самостоятельная работа	
		Лекции	Практические занятия, семинары	Лабораторные работы, практикумы			
1	2	3	4	5	6	7	
1. Оценка стоимости объектов недвижимости	22	4	8	-	-	10	ответы на вопросы, проверка тестовых заданий, заслушивание докладов, проверка решения практических заданий
2. Оценка стоимости земельных участков	22	4	8	-	-	10	ответы на вопросы, проверка тестовых заданий, заслушивание докладов, проверка

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

							решения практических заданий
3. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	22	4	8	-	-	10	ответы на вопросы, проверка тестовых заданий, заслушивание докладов, проверка решения практических заданий
4. Оценка стоимости машин и оборудования	22	4	8	-	-	10	ответы на вопросы, проверка тестовых заданий, проверка решения практических задач
5. Оценка стоимости транспортных средств	20	2	4	-	-	14	ответы на вопросы, проверка тестовых заданий, заслушивание докладов, проверка решения практических заданий
Курсовая работа	36					36	
Итого	144	18	36	-	-	90	

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### Тема 1. Оценка стоимости объектов недвижимости

Понятие объекта недвижимости как объекта оценки. Основные этапы оценки недвижимости. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки стоимости объекта недвижимости. Доходный подход к оценке недвижимости. Сравнительный подход к оценке недвижимости. Затратный подход к оценке недвижимости. Вывод итоговой величины стоимости объекта недвижимости.

### Тема 2. Оценка стоимости земельных участков

Основы земельных отношений. Кадастровая оценка земель. Основные понятия, принципы и подходы, используемые в оценке земельных участков. Анализ наиболее эффективного использования земельных участков. Методы оценки рыночной стоимости земельных участков. Оценка стоимости частичных имущественных прав на землю. Особенности оценки рыночной стоимости земель сельскохозяйственного назначения.

### Тема 3. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности

Нематериальные активы и интеллектуальная собственность как неотъемлемая часть экономической системы. Правовые аспекты оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Подходы и методы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Определение итоговой величины стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Особенности оценки отдельных объектов интеллектуальной собственности.

### Тема 4. Оценка стоимости машин и оборудования

Рынок машин и оборудования, особенности его функционирования. Классификация

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

машин и оборудования. Правовые основы оценки стоимости машин и оборудования. Подходы, применяемые в оценке стоимости машин и оборудования. Итоговая величина стоимости машин и оборудования.

#### **Тема 5. Оценка стоимости транспортных средств**

Транспортное средство как объект оценки. Методология оценки рыночной стоимости транспортных средств. Особенности определения рыночной стоимости транспортных средств в типичном техническом состоянии, при наличии нетипичных дефектов, как объекта утилизации. Определение износа транспортных средств.

### **6. ТЕМЫ ПРАКТИЧЕСКИХ И СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ**

**Тема 1. Оценка стоимости объектов недвижимости** (форма проведения – практические занятия, семинар).

*Контрольные вопросы для собеседования:*

1. Дайте понятие объекта недвижимости как объекта оценки.
2. Назовите основные этапы оценки недвижимости.
3. Как происходит сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки стоимости объекта недвижимости?
4. Опишите доходный подход к оценке недвижимости.
5. Как применяется сравнительный подход к оценке недвижимости?
6. Определите основные положения затратного подхода к оценке недвижимости.
7. Как происходит вывод итоговой величины стоимости объекта недвижимости?

*Тематика докладов:*

1. Сбор информации для проведения оценки стоимости недвижимости.
2. Анализ рынка недвижимости.
3. Анализ наиболее эффективного использования объекта недвижимости.

*Практические задания для самостоятельной работы:*

1. В 2015 году компания А приобрела и смонтировала зарегистрированный объект недвижимости – наливную эстакаду за 4 000 руб. (с учетом всех косвенных расходов и без учета НДС). Срок службы эстакады – 16 лет. В 2019 году компания А передала объект на баланс дочерней компании Б по остаточной стоимости. Все данные в условии задачи приведены на середину года. Индекс изменения цен (к базовому XX году, на середину года): 2014 – 84; 2015– 85; 2016 – 87; 2017 – 98; 2018 – 103; 2019 – 116; 2020 – 117; 2021 – 118; 2022 – 119.

С использованием приведенных данных определите рыночную стоимость данной эстакады по состоянию на 2017 год (с учетом косвенных расходов и без учета НДС, округленно). Экономическое и функциональное устаревание, прибыль предпринимателя принять равными нулю. Результат округлить до рублей.

2. Рассчитать стоимость единого объекта недвижимости в составе: коттедж и земельный участок, если известно, что аналог был продан за 1 000 000 руб., но его площадь больше на 40 кв.м. и у этого аналога был гараж. Наличие гаража увеличивает стоимость на 100 000 руб., каждый кв.м. общей площади увеличивает стоимость на 8 000 руб.

3. Чистый операционный доход от единого объекта недвижимости составляет 300 000 руб. в год. Затраты на замещение для улучшений с учетом износа и устареваний в текущих ценах составляют 600 000 руб., коэффициенты капитализации для земли и улучшений составляют 10% и 15% соответственно. Рассчитать стоимость земельного участка.

**Тема 2. Оценка стоимости земельных участков** (форма проведения – практические занятия, семинар).

*Контрольные вопросы для собеседования:*

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

1. Охарактеризуйте основы земельных отношений.
2. Опишите основы кадастровой оценки земель.
3. Выделите основные понятия, принципы и подходы, используемые в оценке земельных участков.
4. Как происходит анализ наиболее эффективного использования земельных участков?
5. Определите методы оценки рыночной стоимости земельных участков.
6. Как происходит оценка стоимости частичных имущественных прав на землю?
7. Назовите особенности оценки рыночной стоимости земель сельскохозяйственного назначения.

*Тематика докладов:*

1. Общая модель земельного рынка в РФ.
2. Основные элементы земельных отношений в России.
3. Государственное регулирование земельных отношений в РФ.

*Практические задания для самостоятельной работы:*

1. Определите градостроительные и иные ограничения в использовании земли в РФ (Ответ представьте в табличной форме).
2. Опишите последовательность государственного кадастрового учета недвижимости в РФ.
3. Определите этапы оценки стоимости объекта оценки применительно к оценке лесных участков и оценке имущественных прав, возникающих при использовании лесов.

### **Тема 3. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности** (форма проведения – практические занятия, семинар).

*Контрольные вопросы для собеседования:*

1. Назовите основные характеристики нематериальных активов и интеллектуальной собственности.
2. Определите правовые аспекты оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности.
3. Опишите подходы и методы оценки стоимости нематериальных активов.
4. Выделите подходы и методы оценки стоимости интеллектуальной собственности.
5. Как происходит определение итоговой величины стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности.
6. Выделите особенности оценки отдельных объектов интеллектуальной собственности.

*Тематика докладов:*

1. Особенности рынка нематериальных активов и интеллектуальной собственности в РФ.
2. Перспективы отечественного рынка нематериальных активов и интеллектуальной собственности.
3. Правовая охрана объектов интеллектуальной собственности в РФ.

*Практические задания для самостоятельной работы:*

1. Назовите основные законодательные акты, регулирующие рынок нематериальных активов и интеллектуальной собственности законодательством в РФ.
2. Определите предпочтительность применения подходов к оценке стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

3. Как применяется теория опционов в оценке стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности.

**Тема 4. Оценка стоимости машин и оборудования** (форма проведения – практические занятия, семинар).

*Контрольные вопросы для собеседования:*

1. Что включает в себя рынок машин и оборудования?
2. Дайте классификацию машин и оборудования.
3. Опишите группировку и идентификацию машин и оборудования.
4. Выделите основные нормативные акты в сфере оценки стоимости машин и оборудования.
5. Охарактеризуйте подходы, применяемые в оценке стоимости машин и оборудования.
6. Как выводится итоговая величина стоимости машин и оборудования?

*Тематика докладов:*

1. Рынок машин и оборудования, особенности его функционирования и регулирования.
2. Группировка и идентификация машин и оборудования.
3. Источники информации, ее обработка для целей оценки машин и оборудования.

*Практические задания для самостоятельной работы:*

1. В 2017 году предприятием была приобретена новая гидротурбина за 2 000 000 долларов США. Курс доллара к рублю по состоянию на дату приобретения был равен 32. Определите затраты на воспроизводство данной гидротурбины в рублях, по состоянию на дату оценки, при условии, что курс доллара к рублю на дату оценки был равен 61, а индекс роста цен в США на подобные активы с 2017 по дату оценки составил 1,05.
2. 5 токарных станков марки СВ50 и 4 сверлильных станка марки АС14 были проданы за 167 тыс. руб., а 3 токарных станка марки СВ50 и 6 сверлильных станков марки АС14 были проданы за 183 тыс. руб. Определите стоимость 1 сверлильного станка марки АС14.
3. Затраты на воспроизводство 400 000 рублей. Эффективный возраст 7 лет, Остаточный срок службы 5 лет. Функциональное устаревание 30%. Определить рыночную стоимость.

**Тема 5. Оценка стоимости транспортных средств** (форма проведения – практические занятия, семинар).

*Контрольные вопросы для собеседования:*

1. Дайте определение транспортного средства как объекта оценки.
2. Опишите методологию оценки рыночной стоимости транспортных средств.
3. Выделите особенности определения рыночной стоимости транспортных средств в типичном техническом состоянии.
4. Назовите особенности определения рыночной стоимости транспортных средств при наличии нетипичных дефектов.
5. Сформулируйте особенности определения рыночной стоимости транспортных средств как объекта утилизации.
6. Как происходит определение износа транспортных средств?

*Тематика докладов:*

1. Перспективы развития рынка транспортных средств в РФ.
2. Проблемные вопросы рынка транспортных средств в России.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

3. Особенности оценки автомобилей отечественного и импортного производства.  
*Практические задания для самостоятельной работы:*

1. Определить рыночную стоимость четырехдвигательного самолета. Исходные данные для оценки:
  - стоимость аналога составляет 25 млн. руб.;
  - скидка на торг составляет 10%;
  - аналог имеет наработку двигателей равную половине требуемых межремонтных ресурсов;
  - двигатели объекта оценки имеют налет 14 000 часов;
  - межремонтный налет часов до капитального ремонта составляет 18 000 часов;
  - стоимость ремонта двигателя – 2,5 млн. руб.

По остальным характеристикам и наработке ресурсов объект оценки и аналог идентичны.

2. Определить сравнительным подходом рыночную стоимость буксира, мощностью  $P = 1500$  кВт. Износ у объекта оценки 70%, стоимость нового- 30 000 000 рублей. Оценщик анализом рынка со всеми корректировками на отличие определил, что 1 кВт стоит 5 000 рублей.
3. Покупателем автомобиля выявлена обратная зависимость между пробегом автомобилей от 30 до 40 тыс.км и их стоимостью. Аналог 2014 г.в. стоит 75 т.р. и имеет пробег 35 тыс.км. Найти стоимость авто того же года с пробегом 34 тыс.км.

## 7. ЛАБОРАТОРНЫЕ РАБОТЫ, ПРАКТИКУМЫ

Данный вид работы не предусмотрен учебным планом.

## 8. ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ, КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ, РЕФЕРАТОВ

Учебным планом направления 38.03.01 «Экономика» профиль «Финансы и кредит» предусмотрена курсовая работа.

Целью курсовой работы является проведение самостоятельного исследования, направленное на творческое освоение и выработку соответствующих профессиональных компетенций в рамках изучения дисциплины.

Общий объем курсовой работы должен составлять примерно 30-35 страниц. Правильно оформленная работа должна включать в себя:

1. Титульный лист
2. Содержание
3. Введение.
4. Основная часть.
5. Заключение.
6. Список использованных источников.
7. Приложение (я).

Титульный лист оформляется в соответствии с требованиями локальных нормативных актов университета.

В Содержании перечисляются названия всех структурных элементов работы с указанием соответствующих страниц.

Введение является важной составной частью курсовой работы. В нем отражается обоснование выбранной темы (что это за проблема и зачем ее следует исследовать), а также раскрывается актуальность темы исследования; степень научной разработанности; объект и предмет исследования; цель и задачи исследования; методологическая основа исследования; научная и практическая значимость исследования; источники информации;

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

структура исследования.

Основная часть курсовой работы содержит главы (разделы), отражающие теоретическо-методологическую проблему исследования; практические аспекты рассматриваемой проблемы (на примере конкретного объекта – предприятия, организации); практические рекомендации, направления и меры по улучшению рассматриваемой и изучаемой проблемы исследования.

Заключение представляет собой результат научного творчества студента, краткий итог курсовой работы.

Список использованных источников содержит в себе актуальные нормативно-правовые акты и литературные источники по теме исследования.

Приложения содержат материалы прикладного или иллюстративного характера, которые были использованы автором в процессе разработки темы курсовой работы.

Для выполнения курсовой работы студентом может быть избрана любая из приведенных тем.

1. Доходный подход к оценке недвижимости
2. Затратный подход к оценке недвижимости
3. Земельные участки как объекты оценки
4. Кадастровая оценка объектов недвижимости
5. Методы оценки рыночной стоимости земельных участков
6. Особенности оценки объектов промышленной собственности
7. Оценка влияния экологических факторов на стоимость недвижимости
8. Оценка инвестиционной привлекательности объектов недвижимости
9. Оценка объектов недвижимости при ипотечном кредитовании
10. Оценка прав интеллектуальной собственности инвестиционного проекта
11. Оценка рыночной стоимости зданий и сооружений
12. Оценка рыночной стоимости земли
13. Оценка рыночной стоимости оборудования, машин и механизмов
14. Оценка рыночной стоимости объекта жилой недвижимости
15. Оценка рыночной стоимости объекта загородной недвижимости
16. Оценка рыночной стоимости объекта коммерческой недвижимости
17. Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости, незавершенных строительством
18. Оценка рыночной стоимости транспортного средства
19. Оценка рыночной стоимости транспортных средств в типичном техническом состоянии
20. Оценка рыночной стоимости транспортных средств как объекта утилизации
21. Оценка рыночной стоимости транспортных средств при наличии нетипичных дефектов
22. Оценка стоимости лесных участков и имущественных прав, возникающих при использовании лесов
23. Оценка стоимости объектов интеллектуальной собственности при внесении в уставный капитал создаваемых предприятий
24. Оценка стоимости объектов интеллектуальной собственности при корпоративных сделках
25. Оценка стоимости товарного знака
26. Подходы и методы оценки имущества
27. Подходы к оценке объектов недвижимости
28. Регулирование оценочной деятельности в РФ
29. Сравнительный подход к оценке недвижимости

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

30. Технология оценки объектов недвижимости (на примере...)  
31. Инициативная тема

## 9. ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ЗАЧЕТУ

1. Понятие объекта недвижимости как объекта оценки.
2. Основные этапы оценки недвижимости.
3. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки стоимости объекта недвижимости.
4. Доходный подход к оценке недвижимости.
5. Сравнительный подход к оценке недвижимости.
6. Затратный подход к оценке недвижимости.
7. Вывод итоговой величины стоимости объекта недвижимости.
8. Имущественные права на землю как объекты оценки стоимости.
9. Кадастровая оценка земель.
10. Основные понятия, принципы и подходы, используемые в оценке земельных участков.
11. Анализ наиболее эффективного использования земельных участков.
12. Методы оценки рыночной стоимости земельных участков.
13. Оценка стоимости частичных имущественных прав на землю.
14. Особенности оценки рыночной стоимости земель сельскохозяйственного назначения.
15. Нематериальные активы и интеллектуальная собственность как объекты оценки.
16. Правовые аспекты оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности.
17. Подходы и методы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности.
18. Определение итоговой величины стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности.
19. Особенности оценки отдельных объектов интеллектуальной собственности.
20. Рынок машин и оборудования, особенности его функционирования.
21. Классификация машин и оборудования.
22. Правовые основы оценки стоимости машин и оборудования.
23. Подходы, применяемые в оценке стоимости машин и оборудования.
24. Итоговая величина стоимости машин и оборудования.
25. Транспортное средство как объект оценки.
26. Методология оценки рыночной стоимости транспортных средств.
27. Особенности определения рыночной стоимости транспортных средств в типичном техническом состоянии.
28. Особенности определения рыночной стоимости транспортных средств при наличии нетипичных дефектов.
29. Особенности определения рыночной стоимости как объекта утилизации.
30. Определение износа транспортных средств.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

## 10. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ОБУЧАЮЩИХСЯ

Форма обучения: очная

Название разделов и тем	Вид самостоятельной работы	Объем в часах	Форма контроля
1. Оценка стоимости объектов недвижимости	Проработка учебного материала, подготовка докладов, подготовка к тестированию	10	Ответы на вопросы, заслушивание докладов, проверка тестовых заданий
2. Оценка стоимости земельных участков	Проработка учебного материала, подготовка докладов, решение практических задач, подготовка к тестированию	10	Ответы на вопросы, заслушивание докладов, проверка решения практических задач, проверка тестовых заданий
3. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	Проработка учебного материала, подготовка докладов, решение практических задач, подготовка к тестированию	10	Ответы на вопросы, проверка решения практических задач, проверка тестовых заданий
4. Оценка стоимости машин и оборудования	Проработка учебного материала, подготовка докладов, решение практических задач, подготовка к тестированию	10	Ответы на вопросы, проверка решения практических задач, проверка тестовых заданий
5. Оценка стоимости транспортных средств	Проработка учебного материала, решение практических задач, подготовка к тестированию	14	Ответы на вопросы, проверка решения практических задач, проверка тестовых заданий
Самостоятельная работа в процессе выполнения курсовой работы	Выполнение курсовой работы, подготовка к защите курсовой работы	36	Тематика курсовых работ, перечень вопросов к защите курсовых работ
<b>Итого</b>		<b>90</b>	

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

## 11. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### а) Список рекомендуемой литературы

#### Основная литература:

1. Касьяненко, Т. Г. Оценка стоимости машин и оборудования : учебник и практикум для академического бакалавриата / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 495 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-2948-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/478314>
2. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для академического бакалавриата / А. В. Пылаева. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 196 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12820-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/448353>

#### Дополнительная литература:

1. Бусов, В. И. Управление недвижимостью: теория и практика : учебник для академического бакалавриата / В. И. Бусов, А. А. Поляков. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 517 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-3553-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/507297>
2. Оценка машин, оборудования и транспортных средств : учебное пособие для вузов / А. Н. Асаул, В. Н. Старинский, М. А. Асаул, А. Г. Бездудная ; под редакцией А. Н. Асаула. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 183 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-04966-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/492942>
3. Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для вузов / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 522 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07502-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/474651>

#### Учебно-методическая литература:

1. Тимагина Ю. А. Профессиональный электив. Оценка стоимости имущества : методические рекомендации для практических, семинарских занятий и самостоятельной работы студентам направления 38.03.01 Экономика / Ю. А. Тимагина. - Ульяновск : УлГУ, 2022. - 40 с. - Неопубликованный ресурс. - URL: <http://lib.ulsu.ru/MegaPro/Download/MObject/12772>. - Режим доступа: ЭБС УлГУ. - Текст : электронный.

Согласовано:

*ГЛАВ. БИБЛИОТЕКАРЬ ГОЛАСОВАМИ МК*

Должность сотрудника научной библиотеки

ФИО

подпись

дата

03.06.2022

### б) Программное обеспечение

1. Windows 10
2. СПС Консультант Плюс.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

## в) Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

### 1. Электронно-библиотечные системы:

1.1. Цифровой образовательный ресурс IPRsmart : электронно-библиотечная система : сайт / ООО Компания «Ай Пи Ар Медиа». - Саратов, [2022]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

1.2. Образовательная платформа ЮРАЙТ : образовательный ресурс, электронная библиотека : сайт / ООО Электронное издательство ЮРАЙТ. – Москва, [2022]. - URL: <https://urait.ru>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

1.3. База данных «Электронная библиотека технического ВУЗа (ЭБС «Консультант студента») : электронно-библиотечная система : сайт / ООО Политехресурс. – Москва, [2022]. – URL: <https://www.studentlibrary.ru/cgi-bin/mb4x>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст : электронный.

1.4. ЭБС Лань : электронно-библиотечная система : сайт / ООО ЭБС Лань. – Санкт-Петербург, [2022]. – URL: <https://e.lanbook.com>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст : электронный.

1.5. ЭБС Znanium.com : электронно-библиотечная система : сайт / ООО Знаниум. - Москва, [2022]. - URL: <http://znanium.com> . – Режим доступа : для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

2. **КонсультантПлюс** [Электронный ресурс]: справочная правовая система. /ООО «Консультант Плюс» - Электрон. дан. - Москва : КонсультантПлюс, [2022].

### 3. Базы данных периодических изданий:

3.1. База данных периодических изданий EastView : электронные журналы / ООО ИВИС. - Москва, [2022]. – URL: <https://dlib.eastview.com/browse/udb/12>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Текст : электронный.

3.2. eLIBRARY.RU: научная электронная библиотека : сайт / ООО Научная Электронная Библиотека. – Москва, [2022]. – URL: <http://elibrary.ru>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Текст : электронный

3.3. Электронная библиотека «Издательского дома «Гребенников» (Grebinnikon) : электронная библиотека / ООО ИД Гребенников. – Москва, [2022]. – URL: <https://id2.action-media.ru/Personal/Products>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Текст : электронный.

4. **Федеральная государственная информационная система «Национальная электронная библиотека»** : электронная библиотека : сайт / ФГБУ РГБ. – Москва, [2022]. – URL: <https://нэб.рф>. – Режим доступа : для пользователей научной библиотеки. – Текст : электронный.

5. **SMART Imagebase** : научно-информационная база данных EBSCO // EBSCOhost : [портал]. – URL: <https://ebSCO.smartimagebase.com/?TOKEN=EBSCO-1a2ff8c55aa76d8229047223a7d6dc9c&custid=s6895741>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Изображение : электронные.

### 6. Федеральные информационно-образовательные порталы:

6.1. Единое окно доступа к образовательным ресурсам : федеральный портал . – URL: <http://window.edu.ru/> . – Текст : электронный.

6.2. Российское образование : федеральный портал / учредитель ФГАУ «ФИЦТО». – URL: <http://www.edu.ru>. – Текст : электронный.

### 7. Образовательные ресурсы УлГУ:

7.1. Электронная библиотечная система УлГУ : модуль «Электронная библиотека» АБИС Мега-ПРО / ООО «Дата Экспресс». – URL: <http://lib.ulsu.ru/MegaPro/Web>. – Режим доступа : для пользователей научной библиотеки. – Текст : электронный.

СОГЛАСОВАНО:

*зам. нач. УИТиТ*  
Должность сотрудника УИТиТ

*Ключков В.И.*  
ФИО

*[Подпись]*  
подпись

*03.06.2022*  
дата

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

## 12. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Помещения для проведения занятий лекционного типа, занятий практического/семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации представляют собой учебные аудитории, оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения. Аудитории укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде Университета.

## 13. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

В случае необходимости, обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья (по заявлению обучающегося) могут предлагаться одни из следующих вариантов восприятия информации с учетом их индивидуальных психофизических особенностей:

– для лиц с нарушениями зрения: в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла (перевод учебных материалов в аудиоформат); в печатной форме на языке Брайля; индивидуальные консультации с привлечением тифлосурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации;

– для лиц с нарушениями слуха: в печатной форме; в форме электронного документа; видеоматериалы с субтитрами; индивидуальные консультации с привлечением сурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации;

– для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла; индивидуальные задания и консультации.

В случае необходимости использования в учебном процессе частично/исключительно дистанционных образовательных технологий, организация работы ППС с обучающимися с ОВЗ и инвалидами предусматривается в электронной информационно-образовательной среде с учетом их индивидуальных психофизических особенностей.

Разработчик  \_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
доцент

\_\_\_\_\_ Тимагина Ю.А.  
ФИО

10.06.2022

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

### ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Содержание изменения или ссылка на прилагаемый текст изменения	ФИО заведующего кафедрой, реализующей дисциплину/ выпускающей кафедрой	Подпись	Дата
1	Внесение изменений в п.п. а) Список рекомендуемой литературы п. 11 «Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины» с оформлением приложения 1	Ширяева Н. В.		20.06.2023
2	Внесение изменений в п.п. в) Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы п. 11 «Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины» с оформлением приложения 2	Ширяева Н. В.		20.06.2023

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

### 11. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### а) Список рекомендуемой литературы

##### Основная литература:

1. Касьяненко Т. Г. Оценка стоимости машин и оборудования : учебник и практикум для академического бакалавриата / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 495 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-2948-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/478314>
2. Пылаева А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для вузов / Пылаева Алена Владимировна; А. В. Пылаева. - 3-е изд. ; испр. и доп. - Москва : Юрайт, 2023. - 196 с. - (Высшее образование). - URL: <https://urait.ru/bcode/514608>

##### Дополнительная литература:

1. Бусов В. И. Управление недвижимостью: теория и практика : учебник для академического бакалавриата / В. И. Бусов, А. А. Поляков. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 517 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-3553-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/507297>
2. Оценка машин, оборудования и транспортных средств : учебное пособие для вузов / А. Н. Асаул, В. Н. Старинский, М. А. Асаул, А. Г. Бездудная ; под редакцией А. Н. Асаула. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 183 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-04966-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/492942>
3. Федотова М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для вузов / Федотова Марина Алексеевна, Бусов Владимир Иванович, Землянский Олег Александрович; М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. - Москва : Юрайт, 2023. - 522 с. - (Высшее образование). - URL: <https://urait.ru/bcode/516748>
4. Управление недвижимостью : учебник для вузов / Талонов Александр Владимирович, Атаманова Наталия Анатольевна, Воронцов Виктор Борисович [и др.]; А. В. Талонов [и др.] ; под редакцией А. В. Талонova. - Москва : Юрайт, 2023. - 411 с. - (Высшее образование). - URL: <https://urait.ru/bcode/510885>

##### Учебно-методическая литература:

1. Тимагина Ю. А. Профессиональный электив. Оценка стоимости имущества : методические рекомендации для практических, семинарских занятий и самостоятельной работы студентам направления 38.03.01 Экономика / Ю. А. Тимагина. - 2022. - 40 с. - Неопубликованный ресурс. - URL: <http://lib.ulsu.ru/MegaPro/Download/MObject/12772>. - Режим доступа: ЭБС УлГУ. - Текст : электронный.

Согласовано:

*ГЛАВ. Библиотекар*  
Должность сотрудника научной библиотеки

*Голоцова М.И.*  
ФИО

*[Подпись]*  
подпись

*1.16.06 2023*  
дата

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

### в) Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

#### 1. Электронно-библиотечные системы:

1.1. Цифровой образовательный ресурс IPRsmart : электронно-библиотечная система : сайт / ООО Компания «Ай Пи Ар Медиа». - Саратов, [2023]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

1.2. Образовательная платформа ЮРАЙТ : образовательный ресурс, электронная библиотека : сайт / ООО Электронное издательство «ЮРАЙТ». – Москва, [2023]. - URL: <https://urait.ru>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

1.3. База данных «Электронная библиотека технического ВУЗа (ЭБС «Консультант студента») : электронно-библиотечная система : сайт / ООО «Политехресурс». – Москва, [2023]. – URL: <https://www.studentlibrary.ru/cgi-bin/mb4x>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст : электронный.

1.4. ЭБС Лань : электронно-библиотечная система : сайт / ООО ЭБС «Лань». – Санкт-Петербург, [2023]. – URL: <https://e.lanbook.com>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст : электронный.

1.5. ЭБС Znanium.com : электронно-библиотечная система : сайт / ООО «Знаниум». - Москва, [2023]. - URL: <http://znanium.com>. – Режим доступа : для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

**2. КонсультантПлюс** [Электронный ресурс]: справочная правовая система. / ООО «Консультант Плюс» - Электрон. дан. - Москва : КонсультантПлюс, [2023].

#### 3. Базы данных периодических изданий:

3.1. eLIBRARY.RU: научная электронная библиотека : сайт / ООО «Научная Электронная Библиотека». – Москва, [2023]. – URL: <http://elibrary.ru>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Текст : электронный

3.2. Электронная библиотека «Издательского дома «Гребенников» (Grebinnikon) : электронная библиотека / ООО ИД «Гребенников». – Москва, [2023]. – URL: <https://id2.action-media.ru/Personal/Products>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Текст : электронный.

**4. Федеральная государственная информационная система «Национальная электронная библиотека»** : электронная библиотека : сайт / ФГБУ РГБ. – Москва, [2023]. – URL: <https://нэб.рф>. – Режим доступа : для пользователей научной библиотеки. – Текст : электронный.

**5. Российское образование** : федеральный портал / учредитель ФГАУ «ФИЦТО». – URL: <http://www.edu.ru>. – Текст : электронный.

**6. Электронная библиотечная система УлГУ** : модуль «Электронная библиотека» АБИС Mega-ПРО / ООО «Дата Экспресс». – URL: <http://lib.ulsu.ru/MegaPro/Web>. – Режим доступа : для пользователей научной библиотеки. – Текст : электронный.

СОГЛАСОВАНО:

Ильинский Владимир      Щуренко Юль      Ильинский      01.06.2023  
 Должность сотрудника УИТиТ      ФИО      подпись      дата